

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Защита Татьяна Евгеньевна

**Корректировка проекта межевания территории южной части
разъезда Кисегач
в г. Чебаркуль, Челябинской области**

52.52.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль

2023 г

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Защита Татьяна Евгеньевна

**Корректировка проекта межевания территории южной части
разъезда Кисегач
в г. Чебаркуль, Челябинской области**

52.52.17– ПМТ

Пояснительная записка

Директор

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль
2023 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ п/п	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	Текстовая часть	
1	Введение	4-5
2	Каталог координат поворотных точек красных линий	5-9
	Графическая часть	10
	План красных линий М 1:1000	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 2
	План границ образуемого земельного участка М 1:1000	Лист 3
	Приложения	14
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2023 № КУВИ-001/2023-190903547 Ответ администрации Чебаркульского городского округа №3447 от 04.08.2023г.	

1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании заявления заказчика.

Коорректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области предусматривается в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Нагорная, 5.

-

Объект работ расположен в пределах границ кадастрового квартала 74:38:0116021

2. Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка и красных линий

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка и красных линий представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё.

Земельный участок территории общего пользования в границах кадастровых кварталов 74:38:0116001 – 74:38:0116023. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 52.52.17-ПМТ предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 1267 кв.м. способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0116021:8 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0116021:8 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемом (корректируемом) земельном участке представлены в таблице 5.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линии

Таблица № 1

контур №23 до корректировки (в кадастровом квартале 74:38:0116021)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586209,56	2253265,25	прямая линия	1 - 2	13,91	73° 27' 16"
2	586213,52	2253278,58	прямая линия	2 - 3	53,51	84° 34' 26"
3	586218,58	2253331,85	прямая линия	3 - 4	2,71	152° 35' 07"
4	586216,17	2253333,10	прямая линия	4 - 5	20,16	86° 43' 49"
5	586217,32	2253353,23	прямая линия	5 - 6	5,38	7° 48' 06"
6	586222,65	2253353,96	прямая линия	6 - 7	33,29	93° 43' 12"
7	586220,49	2253387,18	прямая линия	7 - 8	15,43	153° 58' 49"
8	586206,62	2253393,95	прямая линия	8 - 9	72,79	201° 10' 19"
9	586138,74	2253367,66	прямая линия	9 - 10	24,87	262° 01' 33"
10	586135,29	2253343,03	прямая линия	10 - 11	10,91	253° 22' 26"
11	586132,17	2253332,58	прямая линия	11 - 12	9,34	253° 00' 14"
12	586129,44	2253323,65	прямая линия	12 - 13	7,06	200° 03' 16"
13	586122,81	2253321,23	прямая линия	13 - 14	12,40	247° 49' 15"
14	586118,13	2253309,75	прямая линия	14 - 15	16,64	257° 02' 58"
15	586114,40	2253293,53	прямая линия	15 - 16	14,77	302° 48' 26"
16	586122,40	2253281,12	прямая линия	16 - 1	88,59	349° 40' 51"

Таблица № 2

контур №23 после корректировки (в кадастровом квартале 74:38:0116021)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586209,56	2253265,25	прямая линия	1 - 2	13,91	73° 27' 16"
2	586213,52	2253278,58	прямая линия	2 - 3	39,43	84° 34' 17"
3	586217,25	2253317,83	прямая линия	3 - 4	19,32	81° 59' 45"
4	586219,94	2253336,96	прямая линия	4 – 5	19,25	83° 11' 47"
5	586222,22	2253356,07	прямая линия	5 – 6	31,16	93° 10' 58"
6	586220,49	2253387,18	прямая линия	6 - 7	15,43	153° 58' 49"
7	586206,62	2253393,95	прямая линия	7 - 8	72,79	201° 10' 19"
8	586138,74	2253367,66	прямая линия	8 - 9	24,87	262° 01' 33"
9	586135,29	2253343,03	прямая линия	9 - 10	10,91	253° 22' 26"
10	586132,17	2253332,58	прямая линия	10 - 11	9,34	253° 00' 14"
11	586129,44	2253323,65	прямая линия	11 - 12	7,06	200° 03' 16"
12	586122,81	2253321,23	прямая линия	12 - 13	12,40	247° 49' 15"
13	586118,13	2253309,75	прямая линия	13 - 14	16,64	257° 02' 58"
14	586114,40	2253293,53	прямая линия	14 - 15	14,77	302° 48' 26"
15	586122,40	2253281,12	прямая линия	15 - 1	88,59	349° 40' 51"

Таблица № 3

Границы земельного участка 74:38:0116021:8 до корректировки

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
1	586217.25	2253317.83	прямая линия	1 - 2	14.08	84° 34' 51"
2	586218.58	2253331.85	прямая линия	2 - 3	2.71	152° 35' 08"
3	586216.17	2253333.10	прямая линия	3 - 4	21.79	86° 49' 02"
4	586217.38	2253354.86	прямая линия	4 - 5	12.71	193° 58' 54"
5	586205.05	2253351.79	прямая линия	5 - 6	13.44	191° 01' 32"
6	586191.86	2253349.22	прямая линия	6 - 7	10.28	190° 15' 00"
7	586181.74	2253347.39	прямая линия	7 - 8	1.10	280° 29' 29"
8	586181.94	2253346.31	прямая линия	8 - 9	2.93	190° 00' 29"
9	586179.05	2253345.80	прямая линия	9 - 10	6.57	265° 22' 26"
10	586178.52	2253339.25	прямая линия	10 - 11	12.82	267° 02' 54"
11	586177.86	2253326.45	прямая линия	11 - 12	3.39	264° 14' 20"
12	586177.52	2253323.08	прямая линия	12 – 13	23.24	352° 11' 01"
13	586200.54	2253319.92	прямая линия	13 – 1	16.84	352° 52' 15"
1	586217.25	2253317.83				

Таблица № 4

Границы земельного участка :ЗУ1 после корректировки

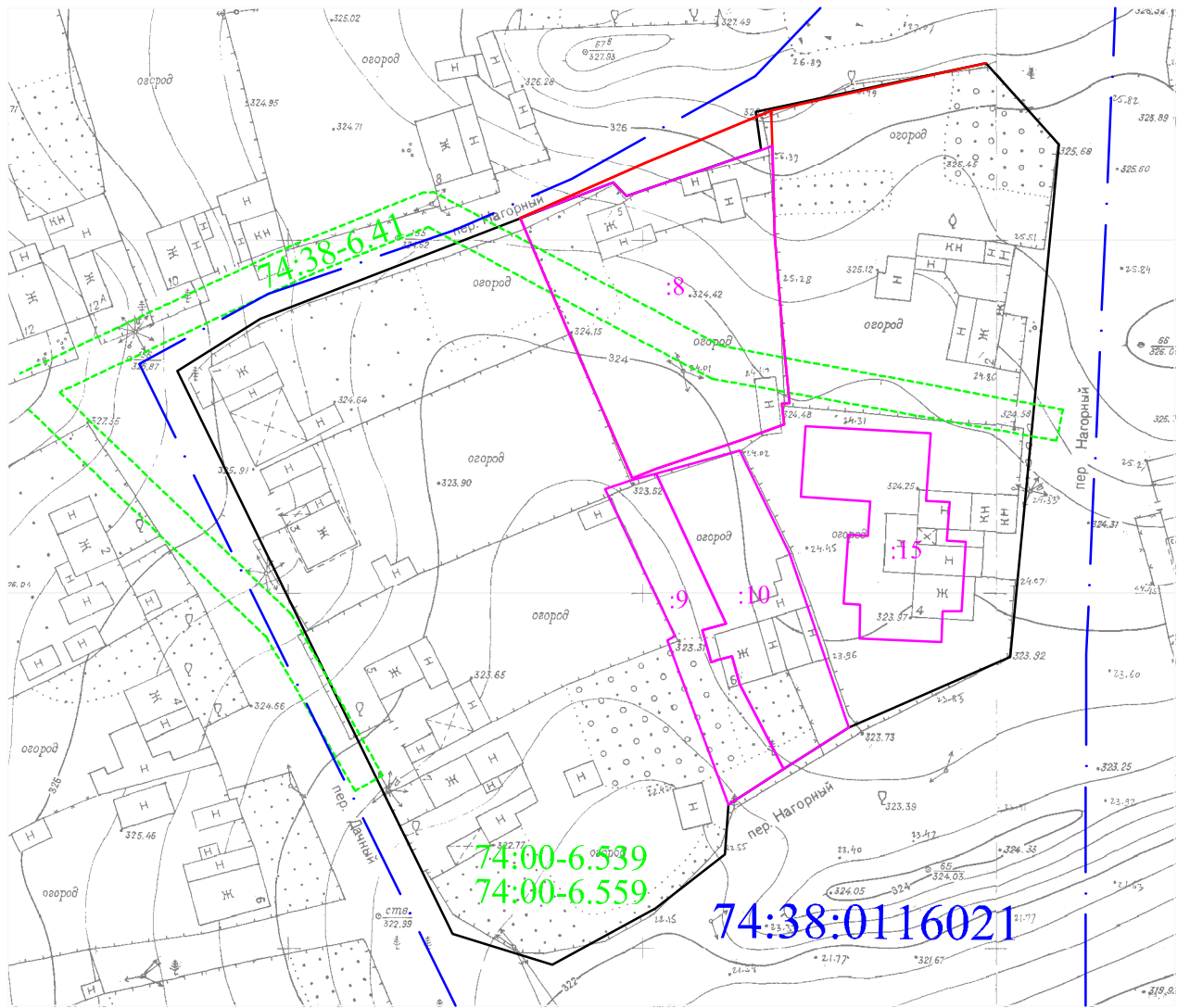
Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586217.25	2253317.83	прямая линия	1 - 2	19.32	81° 59' 45"
2	586219.94	2253336.96	прямая линия	2 - 3	19.25	83° 11' 46"
3	586222.22	2253356.07	прямая линия	3 - 4	4.99	194° 02' 10"
4	586217.38	2253354.86	прямая линия	4 - 5	12.71	193° 58' 54"
5	586205.05	2253351.79	прямая линия	5 - 6	13.44	191° 01' 32"
6	586191.86	2253349.22	прямая линия	6 - 7	10.28	190° 15' 00"
7	586181.74	2253347.39	прямая линия	7 - 8	1.10	280° 29' 29"
8	586181.94	2253346.31	прямая линия	8 - 9	2.93	190° 00' 29"
9	586179.05	2253345.80	прямая линия	9 - 10	6.57	265° 22' 26"
10	586178.52	2253339.25	прямая линия	10 - 11	12.82	267° 02' 54"
11	586177.86	2253326.45	прямая линия	11 - 12	3.39	264° 14' 20"
12	586177.52	2253323.08	прямая линия	12 – 13	23.24	352° 11' 01"
13	586200.54	2253319.92	прямая линия	13 – 1	16.84	352° 52' 15"
1	586217.25	2253317.83				

Таблица № 5

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО (КОРРЕКТИРУЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Нагорная, 5	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1267,0	Предельные минимальные и максимальные размеры 400 кв.м-1500 кв.м.

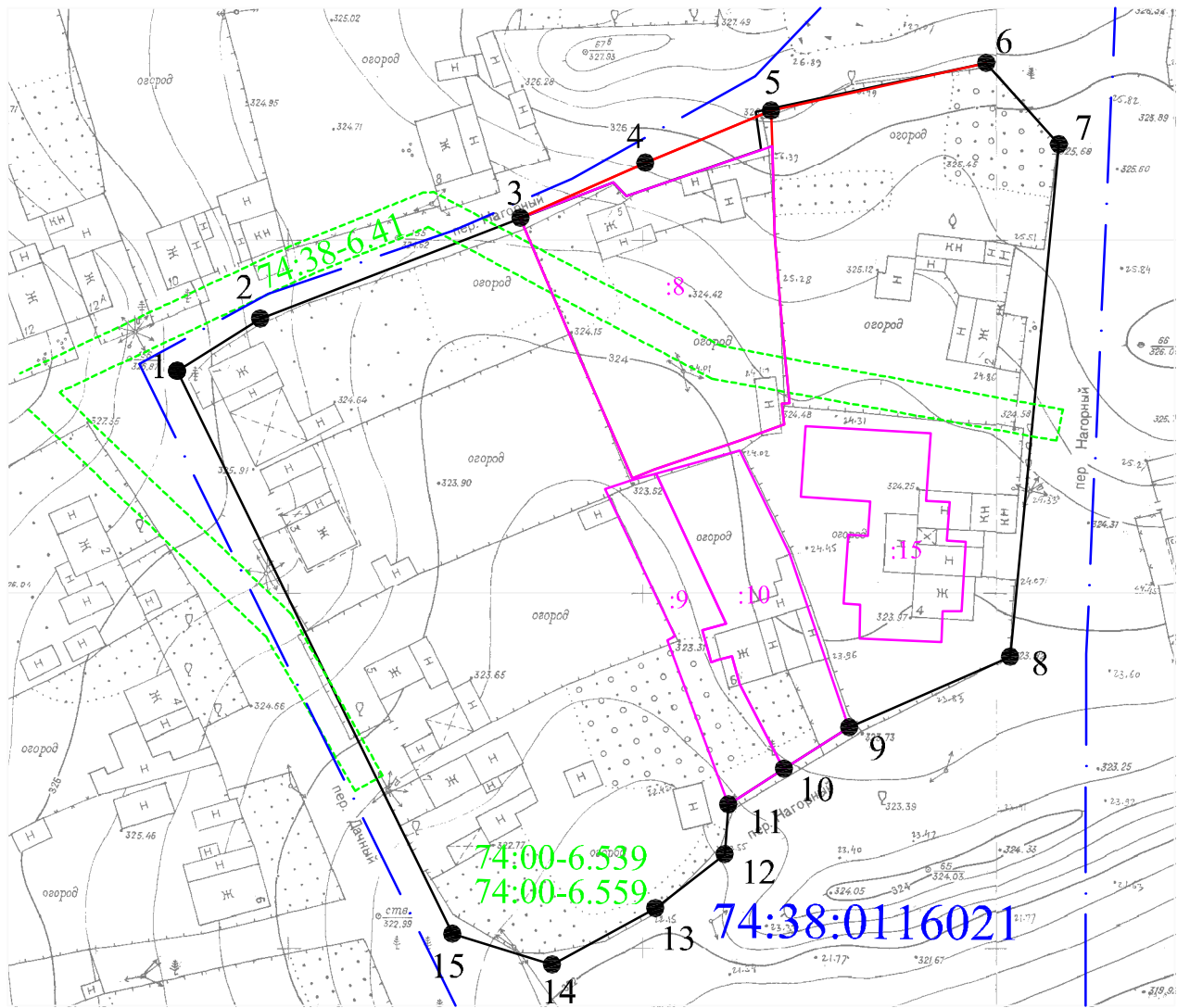
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0116021 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0116021:9 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

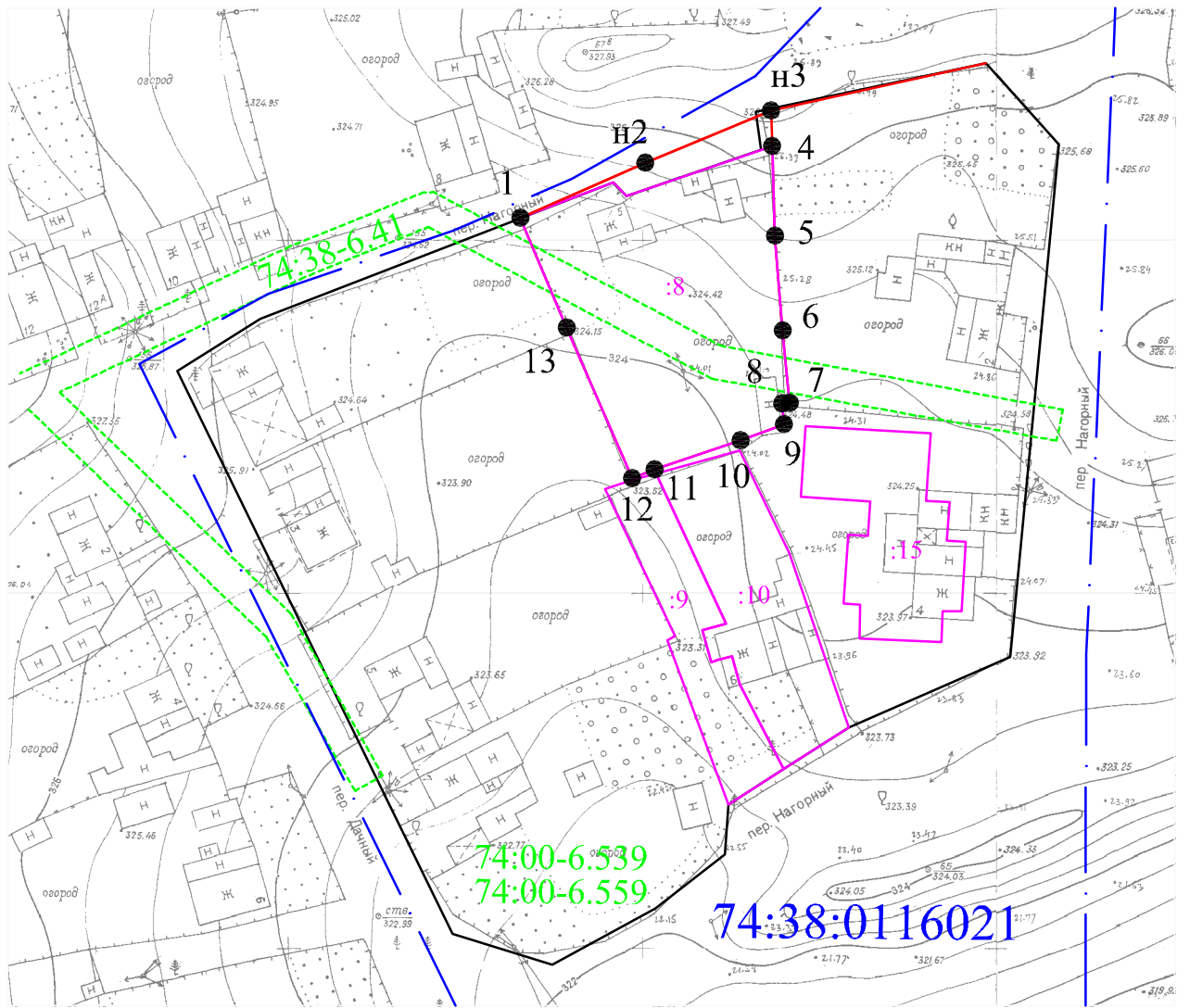
					<i>52.52.17-ПМТ</i>			
					<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>			
					<i>южная часть разъезда Кисегач</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Корректировка проекта межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
<i>Директор</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>				<i>План красных линий</i>		<i>ООО "Геокадастр"</i>	
<i>Выполнил</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>				<i>М 1:1000</i>			



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0116021 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0116021:9 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

					<i>52.52.17-ПМТ</i>				
					<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>				
					<i>южная часть разъезда Кисегац</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Корректировка проекта межевания территории</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Директор</i>		<i>Ожегин А. Ю.</i>			<i>Разбивочный чертёж красных линий</i>			<i>ООО "Геокадастр"</i>	
<i>Выполнил</i>		<i>Ожегин А. Ю.</i>							



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0116021 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0116021:9 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- ¹ - поворотные точки образуемого земельного участка

					<i>52.52.17-ПМТ</i>					
					<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>					
					<i>южная часть разъезда Кисегац</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Корректировка проекта межевания территории</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								<i>П</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Директор</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>				<i>План границ образуемого земельного участка</i>			<i>ООО "Геокадастр"</i>		
<i>Выполнил</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>									

ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190903547			
Кадастровый номер:	74:38:0116021:8		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0116021		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Нагорная, земельный участок 5		
Площадь:	1171 +/- 6.86		
Кадастровая стоимость, руб.:	359087.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0116021:14, 74:23:0000000:2379		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:38:0116021:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Нагорная, земельный участок 5, 120, 2022-05-30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190903547			
Кадастровый номер:		74:38:0116021:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190903547			
Кадастровый номер:		74:38:0116021:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:38:0116021:8-74/038/2017-3 01.02.2017 16:44:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190903547			
Кадастровый номер:		74:38:0116021:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

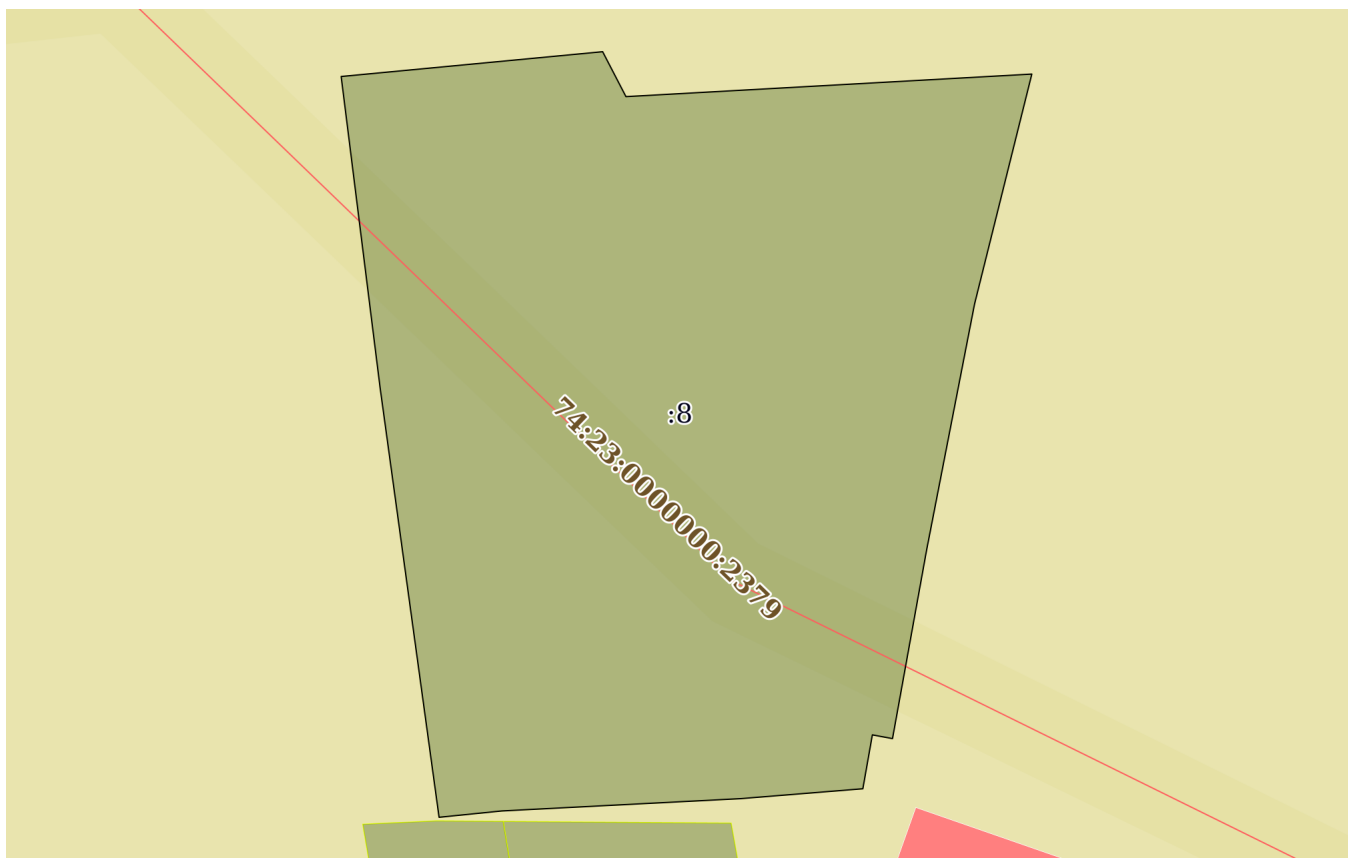
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190903547			
Кадастровый номер:		74:38:0116021:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190903547			
Кадастровый номер:		74:38:0116021:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°34.9'	14.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°35.1'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	86°49.0'	21.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	193°58.9'	12.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	191°1.6'	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	190°15.0'	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	280°29.5'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	190°0.5'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	265°22.4'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	267°2.9'	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	264°14.3'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	352°11.0'	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	74:38:0116021:9	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Стартовая, д. 15, кв. 74
14	1.1.13	1.1.1	352°52.3'	16.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190903547			
Кадастровый номер:		74:38:0116021:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586217.25	2253317.83	Иные способы закрепления границ	0.1
2	586218.58	2253331.85	Иные способы закрепления границ	0.1
3	586216.17	2253333.1	Иные способы закрепления границ	0.1
4	586217.38	2253354.86	Иные способы закрепления границ	0.1
5	586205.05	2253351.79	Иные способы закрепления границ	0.1
6	586191.86	2253349.22	Иные способы закрепления границ	0.1
7	586181.74	2253347.39	Иные способы закрепления границ	0.1
8	586181.94	2253346.31	Иные способы закрепления границ	0.1
9	586179.05	2253345.8	Иные способы закрепления границ	0.1
10	586178.52	2253339.25	Иные способы закрепления границ	0.1
11	586177.86	2253326.45	Иные способы закрепления границ	0.1
12	586177.52	2253323.08	Иные способы закрепления границ	0.1
13	586200.54	2253319.92	Иные способы закрепления границ	0.1
1	586217.25	2253317.83	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail:
admin@chebarcul.ru

«04» 08 2023 г. № 3447
на № 68 (1292) от 31.07.2023 г.

Кадастровому инженеру
ООО «Геокадастр»

О.В. Матрениной

456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 22, оф. 11

Уважаемая Ольга Вадимовна!

В ответ на Ваше заявление о нанесении красной линии на план земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Нагорная, 5, сообщаем.

Постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2017г. № 199 «Об утверждении проектов межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области» утвержден проект межевания территории в части установления красных линий.

Граница вышеуказанного земельного участка может быть согласована согласно предоставленной схеме в результате корректировки утвержденного проекта межевания территории.

Заместитель главы Чебаркульского городского
округа по городскому хозяйству

О.В. Еремин

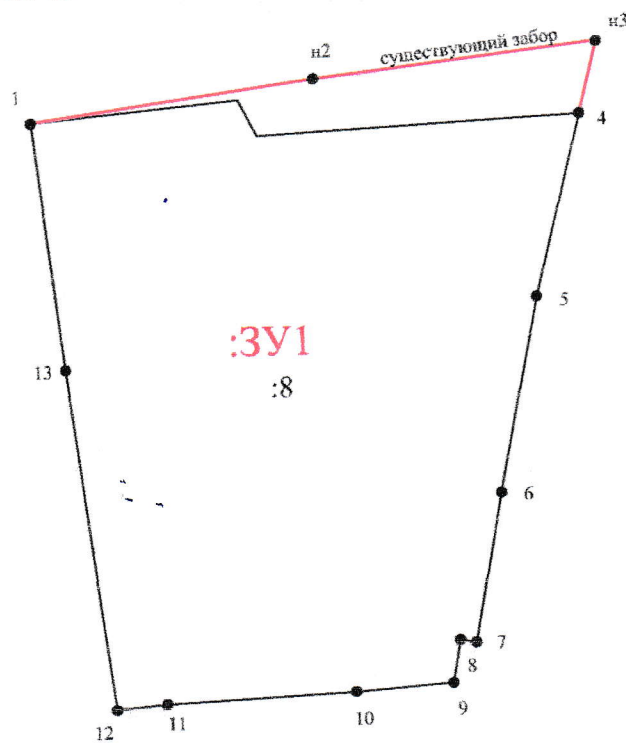
Согласовано:
С.Р. Бычкова
Исполнитель:
А.И. Новикова, 8 (35168) 2-44-33

План границ земельного участка для нанесения красной линии
 расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Пагорная, 5.
 (для перераспределения с землями)






пп точек	x (м)	y (м)	меры линий
1	586217.25	2253317.83	19.32
н2	586219.94	2253336.96	19.25
н3	586222.22	2253356.07	4.99
4	586217.38	2253354.86	12.71
5	586205.05	2253351.79	13.44
6	586191.86	2253349.22	10.28
7	586181.74	2253347.39	1.10
8	586181.94	2253346.31	2.93
9	586179.05	2253345.80	6.57
10	586178.52	2253339.25	12.82
11	586177.86	2253326.45	3.39
12	586177.52	2253323.08	23.24
13	586200.54	2253319.92	16.84

Площадь: 1267 кв. м.



Условные обозначения :

Масштаб 1:500

- :3У1** - кадастровый номер земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности